

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -87 565,50р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 179 770,92р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 62 879,50р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 91 670,51р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 25 220,91р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 173 701,32р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 173 701,32р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 185 013,39р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -98 877,57р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 18 787,05р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 24 856,65р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 96,62% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,19 | 25220,91 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 6909,84 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,75 | 8637,30 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 11861,89 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,19 | 2188,12 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 24645,12 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 460,68 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 2245,62 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 5930,94 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 96912,98 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом | 4 / 1.20 | 100 м2 | 44,85 | 215,26 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 8 / 1.20 | 100 м2 | 29,90 | 287,01 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 5 / 1.10 | дом | 171,05 | 940,76 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 5 / 1.00 | дом | 323,15 | 1615,76 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 11 / 1.20 | 100 м2 | 49,87 | 658,29 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| Установка аншлагов | 2,00 | шт | 459,75 | 919,50 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Кровля шиферная | | | | |
| Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек | 164,00 | м2 | 32,87 | 5391,46 |
| Козырёк | | | | |
| Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек | 5,00 | м2 | 32,87 | 164,37 |
| Прочие | | | | |
| Козырёк | | | | |
| Ненормированные работы. Окраска деревянной | 1,70 | м2 | 719,59 | 1223,31 |
| Дезинфекция | | | | |
| Подъезд | | | | |
| Дезинфекция подъездов | 6,00 | этаж | 112,19 | 673,15 |

| | | | | | |
|--|---|----------|---------|---------|----------|
| Ремонт полов | | | | | |
| Полы | | | | | |
| | Ремонт цементной стяжки до 1 кв.м. | 4,00 | мест | 657,99 | 2631,95 |
| Инженерные сети | | | | | |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | | |
| ХВС | | | | | |
| | Ненормированные работы. Откачивание воды насосом | 3,00 | м3 | 464,32 | 1392,96 |
| | Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры | 2,00 | шт | 2306,10 | 4612,20 |
| Отопление | | | | | |
| | Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры | 2,00 | шт | 1630,63 | 3261,26 |
| | Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры | 1,00 | шт | 1263,52 | 1263,52 |
| | Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей) | 1,00 | мест | 1911,19 | 1911,19 |
| | Наполнение водой системы отопления без осмотра | 1 / 3.86 | 1000м3 | 94,48 | 364,61 |
| | Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 1 / 3.86 | 1000м3 | 193,75 | 747,67 |
| Канализация | | | | | |
| | Прочистка канализации внутренней | 3,00 | м | 152,18 | 456,54 |
| Ремонт системы организованного водостока | | | | | |
| Водосток | | | | | |
| | Ненормированные работы. Закрепление водосточной | 1,00 | шт | 1906,60 | 1906,60 |
| Обходы и осмотры | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Осмотр инженерных сетей подвалов. | 2,00 | 100 м2 | 189,09 | 378,19 |
| Смена запорной арматуры вентиляей | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 1,00 | шт | 2504,28 | 2504,28 |
| ХВС | | | | | |
| | Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 1,00 | шт | 2772,37 | 2772,37 |
| Промывка и опрессовка | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Промывка и опрессовка системы отопления | 3,86 | 1000м3 | 1279,86 | 4938,98 |
| Смена труб | | | | | |
| ХВС | | | | | |
| | Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм | 0,50 | м | 1029,28 | 514,64 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32 | 1,00 | м | 1951,47 | 1951,47 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32 | 12,00 | м | 1705,26 | 20463,18 |
| Отопление | | | | | |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25 | 8,00 | м | 1366,76 | 10934,05 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32 | 20,00 | м | 1046,55 | 20931,07 |
| | Смена участков труб Д 20 на сварке | 1,00 | участок | 887,40 | 887,40 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 5 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 9 702,74р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов